



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Le Dune Services srl c/o Ing. Matteo Zurru
matteo.zurru@ingpec.eu
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Installazione di strutture destinate a zona cena "Rosso Tramonto" all'interno della proprietà della struttura ricettiva "Hotel Le Dune". Comune: Arbus. Proponente: Le Dune Services srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 15 aprile 2024 (prot. D.G.A. n. 11994 di pari data) relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la richiesta di autorizzazione in Variante del progetto di installazione di due strutture stagionali all'interno del perimetro di proprietà della struttura turistico-ricettiva denominata "Hotel Le Dune" in comune di Arbus (identificata catastalmente al foglio 501, mappale 65), sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza (Screening), conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. prot. 18906 del 21/06/2023) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale, subordinatamente al rispetto di una serie di condizioni d'obbligo relative agli impatti su flora, fauna, ecosistemi all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (cod. ITB040071).

Il progetto esaminato prevedeva la realizzazione di due strutture stagionali:

- una struttura leggera lignea, interessante una superficie di 26 m², al fine di creare un punto relax - massaggi (zona "Relax- Massaggi"), esclusivamente per gli ospiti della struttura "Hotel Le Dune" (massimo n. 2 postazione per volta);
- una struttura leggera lignea, interessante una superficie di 96 m², destinata alla creazione di un unico ambiente (spazio "Rosso Tramonto"), dedicato alla degustazione dei pasti, per un numero



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

limitato di persone (massimo 20 per volta), eventualmente chiudibile da tendaggi su tre lati e oscurato con frangisole su un lato e in copertura. Al centro del gazebo era prevista la posa di un bancone di servizio per le attività.

La variante in esame consiste nella modifica strutturale dello spazio degustazione alimenti "Rosso Tramonto" per soddisfare specifiche esigenze della committenza.

Il progetto di variante prevede nello spazio "Rosso Tramonto" la realizzazione di un'area pavimentata a pianta rettangolare, interessante una superficie complessiva di 102 m², con geo-griglia in PVC alveolare dotata nella parte inferiore di tessuto non tessuto e sovrapposti elementi in materiale lapideo (trachite rossa) dello spessore di 5 cm, posato a giunti correnti a secco, senza malta o leganti. L'area pavimentata sarà ubicata sul lato sinistro della medesima terrazza (e non al centro come originariamente previsto nel progetto autorizzato), in modo da realizzare un pavimento complanare con quello esistente, dedicato alla sala esterna del ristorante.

Su questo spazio verranno poi successivamente posati dei gazebo mobili in legno, su cui sono disposti dei tendaggi che permettono di delimitare l'area di somministrazione degli alimenti e bevande.

A seguito di questa variazione "strutturale e planimetrica", non si rende più necessaria l'installazione del bancone di servizio per le attività.

Rimane invece invariata la conformazione geometrica e le caratteristiche progettate per la zona "Relax-Massaggi"), cui al suddetto parere espresso con nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. prot. 18906 del 21.06.2023).

Le installazioni sono di tipo stagionale (maggio-settembre) e completamente amovibili; al termine della stagione balneare, tutti gli elementi e tutti gli apparati saranno rimossi completamente.

Le installazioni saranno posizionate a mano, direttamente sullo strato superficiale senza l'utilizzo di mezzi meccanici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (cod. ITB040071) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. L'area in concessione si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che la variante in esame, se attuata, nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI